



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2<sup>a</sup> DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE  
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

**OGGETTO: Impegno di € 57.506,64 per fitto locali si in Milazzo Via Nino Bixio Porto adibiti a Istituto Statale d'Arte, di proprietà della AEDES BPM Real Estate S.G.R. S.p.a. periodo 1/7/2016 = 31/12/2016. bil. 2017 cap. 3252**

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 262 del 7/3/2017

DETERMINAZIONE N. 262 del 23-03-2017

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**RITENUTO** che questa Provincia Regionale, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli Istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale;

**RITENUTO**, inoltre, che con contratto n.12875 di rep. stipulato in data 30/06/2005, regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) via Nino Bixio (porto) e via XX Luglio, adibito a Istituto Statale d'Arte, di proprietà della NEPTUNIA S.P.A., con decorrenza 01/07/2005, data di effettiva consegna dei locali pronti all'uso;

**CHE**, giusta art. 3 del predetto contratto, occorre provvedere al pagamento dei canoni a semestralità posticipate;

**CHE** con atto di vendita del 17/03/2015 ai rogiti del notaio Stefano Rampolla di Milano rep.n. 53.142/13.185 l'immobile oggetto del presente pagamento è stato venduto alla società AEDES BPM REAL ESTATE - S.G.R. S.P.A. con sede in Milano;

**CHE** con atto aggiuntivo n.14402 di rep. Del 20/10/2016 è stato stipulato atto aggiuntivo al contratto di locazione n. 12875 del 30/06/2005, con il quale la AEDES BPM REAL ESTATE - S.G.R. S.P.A. con sede in Milano è subentrata nel contratto di locazione di che trattasi;

**CHE** la ditta proprietaria ha trasmesso fattura elettronica allegata per importo complessivo di € **57.506,64** esente Iva ai sensi del D.P.R. n. 633/72 art. 10 comma 1 n.8, relativa al periodo **1/7/2016 = 31/12/2016** ;

**CHE** occorre procedere con urgenza al pagamento de quo;

**VISTA** la richiesta di accertamento effettuata da questo Ente c/o l'Equitalia Servizi S.P.A., ai sensi

dell'art. 48bis del D.P.R. 602/73, da cui si evince lo stato della predetta società- C.F. : 12926160156  
 Soggetto non inadempiente, che si allega alla presente.

**VISTI**

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011”;
- c. L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”;

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato “Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88”, del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**PROPONE**

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88” ,				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano;						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 57.506,64				

3. Di imputare la spesa di € 57.506,64 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2017		3252		2017

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
MARZO 2017	€ 57.506,64

**Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.**

**“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.**

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2<sup>a</sup> Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 7-3-2017

Il Responsabile del procedimento  
(Dott. Pasquale Costa)

**IL DIRIGENTE**

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato “Fitto

Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:k 15/88", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

### DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi ;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88" ,				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 57.506,64				

3. Di imputare la spesa di € 57.506,64, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2017		3252		2017

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
MARZO 2017	€ 57.506,64

**Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.**

**“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.**

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da

parte del responsabile del servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2<sup>a</sup> Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 07/3/2017

IL DIRIGENTE



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 07/3/2017

IL DIRIGENTE



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 23-03-2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
153	10/3/17	57.506,64	3252	2017

Data 23-03-2017 DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

Messina 10/3/17 Il Funzionario Il <sup>DIRIGENTE</sup> Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO  
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO